

# CHER

วิภาวดีรังสิต



# Cherish the Moments

## สบายใจ... ได้ในทุกช่วงเวลา

เราออกแบบทุกพื้นที่ของการใช้ชีวิต  
อย่างตั้งใจ ให้คุณได้ใช้พื้นที่อย่าง  
คุ้มค่าที่สุด ด้วยแนวคิด Maximize  
Space & Volume เพื่อการใช้ชีวิต  
ได้อย่าง “สบายใจ” ในทุกวัน





CHER

PEACE

# A New Chapter of Urban Living

เริ่มต้นพื้นที่แห่งความสุขให้ตัวเองและครอบครัว  
ได้ใช้ชีวิตเต็มที่ยากขึ้นกับทุกกิจกรรม  
บนทำเลที่เชื่อมต่อใจกลางเมือง



# Harmony Living Spaces

ให้ทุกคนเติมเต็มพื้นที่แห่งความสุขด้วยสวน  
ส่วนกลาง และ Enjoyment Clubhouse  
สามารถรองรับกิจกรรมที่หลากหลายของทุกคน  
ในครอบครัวด้วย Alpha joy โซนวิ่งเล่นพร้อม  
เครื่องเล่นสำหรับเด็ก Greenity Zone มุม  
พืชนั่งพักผ่อนและออกกำลังกาย เติมไปด้วย  
ต้นไม้ที่ให้ความร่มรื่น Engaging space  
สำหรับผ่อนคลาย นั่งทำงาน หรืออ่านหนังสือ  
และ Greenery Fitness ห้องออกกำลังกาย  
ที่ได้ใกล้ชิดพื้นที่สีเขียวและแสงธรรมชาติ เพื่อ  
ให้ผู้อยู่อาศัยได้ใช้ชีวิตกับสิ่งที่มีความหมาย  
อย่างตัวเอง ครอบครัว หรือสิ่งที่รักได้เต็มที่





# A Breath of Ozone

ผ่อนคลายจากความวุ่นวาย บนสวนส่วนกลางขนาดใหญ่  
เติมอากาศบริสุทธิ์ให้ทุกชีวิตในโครงการ  
เป็นมิตรสำหรับสัตว์เลื้อยคลานทุกกิจกรรมวันพักผ่อน



# ข้อมูลโครงการ

## ชื่อโครงการ

เกม วิชาการดีรังสิต

## พื้นที่โครงการ

11-3-95.1 ไร่

## ที่อยู่โครงการ

95 ถนน บางบัวทอง ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี

## รูปแบบโครงการ

ฟรีเมียมทาวน์โฮม 2 ชั้น

## จำนวนยูนิต

133 ยูนิต

## แบบบ้าน จำนวน 3 แบบ

**Castalia:** หน้ากว้าง 5.2 เมตร / บ้านลึก 13.3 เมตร / จำนวน 10 ยูนิต

**Victoria:** หน้ากว้าง 5.5 เมตร / บ้านลึก 13.3 เมตร / จำนวน 96 ยูนิต

**Jubilia:** หน้ากว้าง 5.7 เมตร / บ้านลึก 13.3 เมตร / จำนวน 27 ยูนิต

# Facilities & Amenities



Enjoyment  
Clubhouse



Greenity  
Zone

สวนสาธารณะ  
และพื้นที่นั่งพักผ่อน



Greenery  
Fitness



Alpha  
Joy

สนามเด็กเล่น  
พื้นที่ช่วยเสริมสร้างพัฒนาการ



Jogging  
Track



Swimming  
Pool

สระว่ายน้ำระบบเกลือ  
แยกโซนสระเด็กกับผู้ใหญ่



# CASTALIA

ทาวน์โฮม 2 ชั้น | ขนาดที่ดิน 17.3 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

91 ตร.ม.



2 ห้องนอน



1 ห้อง  
อเนกประสงค์



2 ห้องน้ำ



1 จอดรถ



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



\*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น







# VICTORIA

ทาวน์โฮม 2 ชั้น ขนาดที่ดิน 18.3 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

109 ตร.ม.



2 ห้องนอน



1 ห้อง  
อเนกประสงค์



2 ห้องน้ำ



2 จอดรถ



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



หน้ากว้าง 5.5 เมตร

\*ภาพและบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ประกอบการโฆษณาเท่านั้น



CHER

PEACE





# JUBILIA

ทาวน์โฮม 2 ชั้น | ขนาดที่ดิน 19 ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย

113 ตร.ม.



2 ห้องนอน



2 ห้อง  
อเนกประสงค์



3 ห้องน้ำ



2 จอดรถ



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



หน้ากว้าง 5.7 เมตร



CHER

PEACE





# WAYS TO LIVE

an Innovative Life with Limitless Possibilities



## ไลฟ์สไตล์

- ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต
- เดอะ โบนี เซ็นเตอร์ ติวานนท์
- Lotus's รังสิต
- Homepro ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต
- Makro รังสิต
- ตลาดสี่มุมเมือง
- Central แจ้งวัฒนะ
- โรบินสัน ไลฟ์สไตล์ ศรีสมาน



## สถานศึกษา

- มหาวิทยาลัยรังสิต
- มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- รร.เซนต์โยเซฟ เบื้องเอก
- รร.สายปัญญา



## โรงพยาบาล

- รพ.กรุงสยามเซนต์คาร์ลอส
- รพ.แพทย์รังสิต
- รพ.เปาโล รังสิต
- รพ.ปทุมเวช
- รพ.ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต



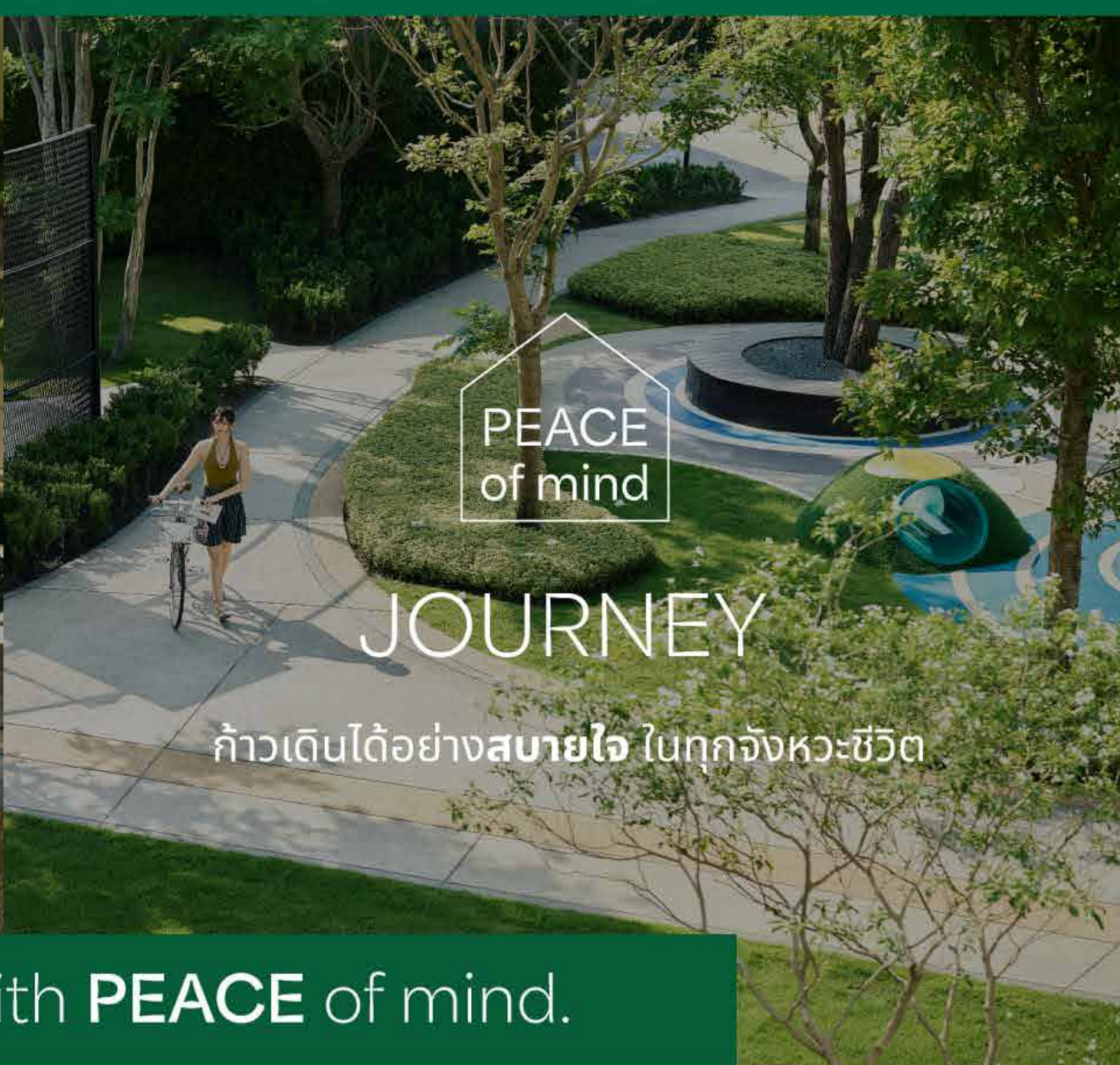
## การเดินทาง

- ทางยกระดับอุดรธานี (ดอนเมืองโทลเวย์)
- ทางพิเศษอุดรรัถยา
- ทางด่วนสายสุขุมวิท และศรีสมาน
- สนามบินดอนเมือง
- รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลักหก สถานีรังสิต



# PEACE & LIVING

เราให้ความสำคัญกับทุกประสบการณ์ของการอยู่อาศัย  
ด้วย 4 หัวใจหลักของการใช้ชีวิตอย่าง  
“สบายใจ” ที่เราตั้งใจส่งมอบให้คุณ



Live your journey with **PEACE** of mind.

ใช้ชีวิตอย่าง ‘สบายใจ’ ไปกับพีชแอนด์ลิว์





# HISTORY AND KEY MILESTONES

## 1989

ร่วมทุนของกลุ่มผู้บริหารเดิมก่อตั้ง  
ภายใต้ชื่อบริษัท “บ้านริมแคว จำกัด”  
ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท  
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อขายประเภทรีสอร์ทในชื่อ  
“บ้านป่าริมธาร” จังหวัดกาญจนบุรี

## 1993

เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 15 ล้านบาท

## 1995

กลุ่มผู้บริหารชุดปัจจุบันเริ่ม  
เข้ามาบริหาร และมีการเพิ่มทุน  
ด้วยทุนจดทะเบียนเป็น 56 ล้านบาท

## 1996

บริษัทฯ เปลี่ยนชื่อเป็น  
“บริษัท พีชแอนด์สิลฟ์วิ่ง จำกัด”  
โดยยังคงประกอบธุรกิจ  
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

## 1999 - 2001

พัฒนาและเปิดขายโครงการ  
ภายใต้ชื่อ “บ้านลมทะเล 1” และ  
“บ้านลมทะเล 2” ตั้งอยู่ที่  
จังหวัดระยอง

## 2002

พัฒนาโครงการ  
บ้านจัดสรรในกรุงเทพฯ  
โดยเปิดโครงการ  
ภายใต้ชื่อ “บ้านพัฒนาการ”  
เป็นโครงการประเภท  
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

## 2004 - 2018

พัฒนาโครงการบ้าน และขาย  
11 โครงการ ภายใต้ชื่อแบรนด์  
“The Exclusive” เป็นโครงการ  
ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด  
ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น มูลค่าโครงการ  
รวม 6,787 ล้านบาท

## 2018

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น  
168 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้  
หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวน  
16,800,000 หุ้น เพื่อใช้  
สำหรับการพัฒนาโครงการใหม่

บริษัทฯ ได้รับรางวัลโครงการ  
อสังหาริมทรัพย์ดีเด่น พ.ศ. 2561  
ประเภททาวน์เฮ้าส์ราคาแพงจาก  
บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท  
แอฟแฟร์ส จำกัด



# HISTORY AND KEY MILESTONES

## 2019

เปิดขายโครงการ  
“CORDIZ at Udomsuk”  
เป็นโครงการประเภท  
ทาวน์โฮม 3 ชั้น  
จำนวน 110 หลัง  
มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 770 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ  
“CHER วงแหวน-สาทร”  
เป็นโครงการประเภท  
ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น  
จำนวน 131 หลัง  
มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 578 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ  
“CHER รัชสว”  
เป็นโครงการ  
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น  
จำนวน 134 หลัง  
มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 397 ล้านบาท

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียน  
เป็น 336 ล้านบาท  
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท  
เป็นจำนวน 33,600,000 หุ้น  
เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างและ  
พัฒนาโครงการใหม่

## 2020

เปิดขายโครงการ  
บ้านจัดสรรระดับลักซ์วรี  
ภายใต้ชื่อ “THE GLAMOR”  
เป็นโครงการประเภท  
บ้านเดี่ยว 3.5 ชั้น จำนวน  
18 หลัง มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 514 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ  
“CHER จามวงศ์วาน-ประชาชื่น”  
เป็นโครงการ  
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น  
จำนวน 260 หลัง  
มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 1,051 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ  
“CHER สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา”  
เป็นโครงการ  
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น  
จำนวน 240 หลัง  
มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 869 ล้านบาท

## 2021

บริษัทฯ แปรสภาพเป็น  
บริษัทมหาชนจำกัดและเพิ่มทุน  
จดทะเบียนเป็น 420 ล้านบาท  
และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้  
เป็นหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน  
420,000,000 หุ้น

เปิดขายโครงการ  
“CHER บางขุนนนท์”  
เป็นโครงการ  
ประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น  
และ 3 ชั้น จำนวน 196 หลัง  
มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 929 ล้านบาท

## 2022

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียน  
อีกจำนวน 84 ล้านบาท  
เป็นทุนจดทะเบียน 504 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ  
“CHERENE กรุงเทพมหานคร-ร่มเกล้า”  
เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว  
จำนวน 83 หลัง มูลค่าโครงการ  
ประมาณ 753 ล้านบาท

## 2023

เปิดขายโครงการบ้านเดี่ยว  
บ้านแฝด ทาวน์โฮม ภายใต้ชื่อ  
“CHEREA VICINITY”  
มูลค่าโครงการ 1,845 ล้านบาท





Live your journey with **PEACE** of mind.

CHERENE

CHEREA

CHER

INNER PEACE

**CORDIZ**

โครงการ เภอ วิทยาศาสตร์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท ฟิชแอนด์ไลฟ์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 231/14 ซอยเอกมัย 7 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ 0107564000197 ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 2,242 ล้านบาท กรรมการผู้จัดการ นายโดม ศรีโสภณา ที่ตั้งโครงการ ถนนบางนา-บางพลี ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เลขที่โฉนด 39090, 144911 และ 145397 พื้นที่โครงการประมาณ 11 - 3 - 95.1 ไร่ ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามเลขคำขอเลขรับที่ 7/2567 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนธันวาคม 2568 ที่ดินมีภาระผูกพันและสนับสนุนโครงการโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 15 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา รายละเอียดโปรดไปขึ้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

[peaceandliving.co.th](http://peaceandliving.co.th)